

第一章 招标公告

南岸区南坪组团F分区F33-2-2/04一体化综合开发项目招标公告

1. 招标条件

本招标项目南岸区南坪组团 F 分区 F33-2-2/04 一体化综合开发项目建设资金已落实。该项目已具备招标条件，项目业主为重庆轨道资源经营发展有限公司，招标项目资金来自 企业自有资金，招标人为南岸区南坪组团 F 分区 F33-2-2/04 一体化综合开发项目经理部。项目已具备招标条件，现对安全防护、临建设施、标准化防护等材料进行公开招标采购。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：南岸区重庆市南岸区海棠溪街道四公里立交旁海峡路北侧。

2.2 项目概况与建设规模：南岸区南坪组团 F 分区 F33-2-2/04 一体化综合开发项目，为轨道集团全力打造的我市首个“TOD-租赁住房”示范项目，该项目位于南岸区轨道三号线四公里站旁，总用地面积 16139 平方米，总建筑面积 79023.43 平方米，地上建筑面积 49066.2 平方米。其中：商业建筑面积为 1099.14 平方米，酒店建筑面积为 9574.92 平方米，租赁住宅建筑面积为 37370.30 平方米，配套服务用房建筑面积为 1072.07 平方米，车库及设备用房建筑面积为 29907 平方米。租赁住房总户数为 918 户，酒店 310 户，共计 1228 户，地上 25 层，地下 4 层，建筑高度为裙楼 22.80m，塔楼高度为 78.30m，地下室深度为 16.80m。

2.3 本次招标项目货物采购估算金额： 2980630.70元

2.4 招标范围：具体物资名称、规格型号、数量、包件划分、专项资质资格条件等情况详见附件 1《南岸区南坪组团 F 分区 F33-2-2/04 一体化综合开发项目物资招标采购一览表》。

2.5 交货地点：甲方指定位置

2.6 交货期：根据甲方订单为准

□2.7 标段划分： /

2.8 其他： /



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备的资格条件详见附件1

注：本招标项目同一标段中，一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标，否则各相关投标均无效；同一品牌同一型号货物的制造商和代理商不得在本招标项目同一标段中投标，否则各相关投标均无效。

3.2 投标人还应在业绩、资金、人员等方面具有相应的供货能力，详见招标文件第二章投标人须知前附表第1.4.1项内容。

3.3 本次招标 ☐ 接受 ☒ 不接受联合体投标。联合体投标的，详见招标文件第二章投标人须知前附表第1.4.2项内容。

4. 招标文件的获取

4.1 本招标项目采用线上挂网招标线下开标方式，凡有意参加的潜在投标人，请于2026年1月5日17:30时前将填写完整的《投标登记表》（见公告附件2）加盖公章，然后将盖章的PDF版、可编辑的word版《投标登记表》及招标服务费汇款单扫描版发送至邮箱 dgnanpingzutuan@163.com（邮件标题请注明招标编号包件号和投标人名称）。

发售谈判文件时间：2025年12月31日至2026年1月5日

发售谈判文件地点：重庆市南岸区万凯新都会A栋5楼

招标服务费采用汇款形式支付（必须由投标人公司账户汇款，个人账户不予受理），请汇至：

账户名称：重庆单轨交通工程集团有限公司

开户行：浙商银行重庆两江分行

账号：6530000610120100116178

投标人须在汇款凭证上注明招标编号及包件号。

5.2 招标文件每包件售价详见公告附件，售后不退。缴费时应注明项目名称、编号、包件号，在发售/下载截止时间前未提供有效缴费凭证的，视为未购买采购文件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的时间为2026年1月19日9时30分，递交投标文件的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年1月19日9时30分，递交地点：重庆单轨交通工程集团有限公司六楼会议室。



6. 发布公告的媒介

本次招标公告在重庆单轨交通工程集团有限公司官网
[<https://www.cqdggs.com/single/gsj.html>]平台上发布。

7. 联系方式

招 标 人：南岸区南坪组团F分区F33-2-2/04一体化综合开发项目经理部

地 址：重庆市南岸区万凯新都会A栋5楼

联 系 人：张程

电 话：13211081098

电子邮件：dgnanpingzutuan@163.com

8. 公告附件

附件 1：《南岸区南坪组团 F 分区 F33-2-2/04 一体化综合开发项目物资招标采购一览表》。

附件 2：投标登记表。

